

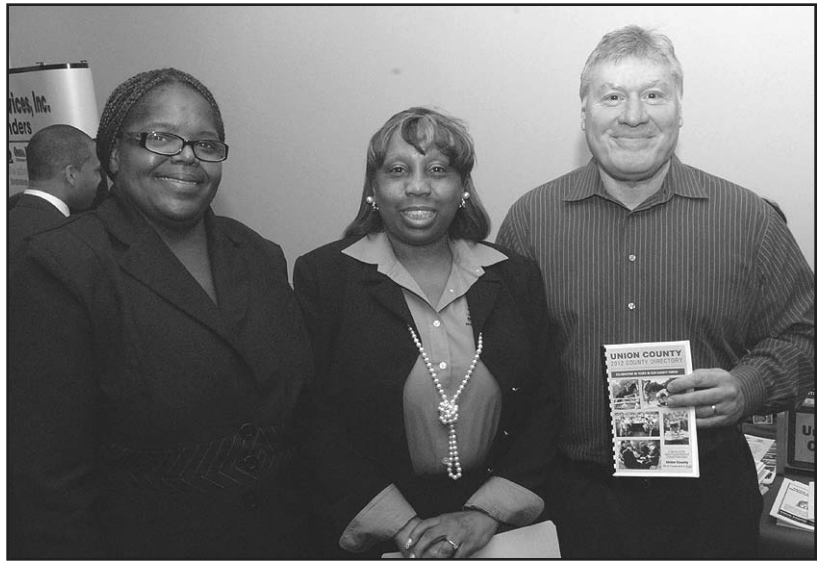
Brand New Day realizó feria para compradores de viviendas

Elizabeth, NJ- La institución sin fines de lucro Brand New Day realizó el pasado 15 de septiembre una feria para compradores de viviendas en los locales del edificio Kellogg, una dependencia que forma parte del Union County College y localizado en el número 40 de West Jersey Street, en Elizabeth.

El evento, que se realizó además en el marco del Mes de la Herencia Hispana, cuenta con el auspicio de la National Asso-



Entre los funcionarios del Condado de Union y autoridades locales, desde la izquierda: Alexander Mirabella, presidente de la Junta de Comisionados (Freeholders) del Condado de Union; Krishna Garlic, presidenta de Brand New Day; Douglas Ramos, de Prudential Insurance; el concejal Manny Grova, y Vilma M. Lorenzini, de Wells Fargo Bank.



Vicky Finch, de Wells Fargo Bank; Jacqueline Jenkins, directora de "outreach" de Brand New Day, y Al Faella, Administrador del Condado de Union.



Representantes de Omega Financial Services, Inc., Peggy Vélez, Christopher Santos y Armando Morell. (Fotos LA VOZ/Jay Davis).

ciation of Hispanic Real Estate Professionals y Wells Fargo Mortgage.

La exposición fue diseñada para ofrecer la más exacta información -tanto en inglés como en español- sobre la actual situación de las bienes raíces en el condado y acerca de como realizar los trámites y diligencias de financiación adecuadas para adquirir una vivienda.

Se cree que la feria atrajo a más de 200 familias del Condado de Union que en este momento están ávidas de información sobre como financiar la compra de una casa.

Los organizadores de la feria aseguran que el evento cubrió en esencia los siguientes aspectos:

- 1-Elementos básicos para comprar una vivienda: incluye los procesos para convertirse en propietario de una casa, asesoría sobre los diferentes tipos de hipotecas, costos y beneficios de poseer una vivienda, las cualificaciones exigidas para los préstamos y otros valiosos detalles financieros.
- 2-Financiación para renovaciones de viviendas: Detalles sobre préstamos para reparaciones de viviendas mediante el llamado 203k loan que ofrece la Administración Federal de Viviendas (FHA).
- 3-Información básica para consumidores: Datos y consejos a la hora de comprar muebles, equipos domésticos y otros productos

para el hogar.

- 4- Temas generales: Información acerca de fraudes hipotecarios y sobre los derechos de los inquilinos.

En la feria asimismo estuvieron presentes representantes del Condado y representantes de empresas aseguradoras, de inspección de casas, instituciones sin fines de lucro especializadas en el tema de viviendas, agencias para consejerías de crédito, y de la New Jersey Housing & Mortgage Finance Agency.

Para obtener más detalles comunicarse con el 908-242-6819.

Diga Lo Lei En LA VOZ
www.lavoznj.com

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003838
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3445709
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO DEPOSITARIO DE MPMALT 2006-A2
 DEMANDADO: MARIBEL CALLE; ANA MARIA URIBE; PHH MORTGAGE CORPORATION, (ANTES CONOCIDO COMO CENDANT MORTGAGE CORP), AHORA FUNCIONANDO COMO CENTURY 21 (R) MORTGAGE (SM)
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE DICIEMBRE DE 2010
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 37 Independence Dr., Roselle, NJ 07203-2408
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 5801
 Dimensiones de los Terrenos: 168.68' x 14.16' x 78.05' x 50.00'
 Cruce de Calle más cercano: Washington Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL VEINTIDOS CON 52/100 (\$266,022.52)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CDT-3969
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$289,876.63
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003839
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1677109
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO DEPOSITARIO DE PHH 2007-2
 DEMANDADO: NOEMI QUANT-LUMBI; PHH MORTGAGE CORP., FUNCIONANDO COMO CENTURY 21 (R) MORTGAGE (SM)
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2010
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 103 West Price Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 253
 Dimensiones de los Terrenos: 160.00' x 38.00' x 160.00' x 38.00'
 Cruce de Calle más cercano: North Wood Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS CON 47/100 (\$512,326.47)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 CDT-3711
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHENTA Y OCHO CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$563,088.31
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003840
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1867309
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JEROME FERNANDEZ; BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 112 James Street, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 412
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle más cercano: James Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 43/100 (\$385,531.43)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 NW-6021
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$407,197.21
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003841
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3359909
 DEMANDANTE: BANK UNITED, FSB
 DEMANDADO: NORBEY A. AGUIRRE
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE AGOSTO DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 380-82 Elmora Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 562 Bloque: 10
 Dimensiones de los Terrenos: 45.18' x 125.64' x 90.00' x 10.00' x 45.00' x 119.88'
 Cruce de Calle más cercano: Elmora Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 90/100 (\$548,744.90)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 BU-341
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SIETE CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$596,307.20
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003864
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00365512
 DEMANDANTE: PSB FUNDING CORPORATION
 DEMANDADO: WILLIAM W. RONNOW; DEBRA A. RONNOW; SOVEREIGN BANK; RICHARD RONNOW
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1447 Cushing Road, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 922
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' de ancho x 218' de largo
 Cruce de Calle más cercano: Terrill Road
 Nombre de la parte asegurada: Línea de alcantarillado embargada por la ciudad de Plainfield, NJ. Monto de la deuda actual: \$1,827.10 más cargos, costos e interés hasta junio de 2012. Total de la deuda: \$1,827.10 más cargos, costos e interés hasta junio de 2012.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TRES CON 11/100 (\$193,203.11)
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.
 1455 BROAD STREET
 BLOOMFIELD, NJ 07003
 1-973-473-3000
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHENTA CON 26/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$199,080.26
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$180.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12003910
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3715309
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: STEPHANIE ONDINA FLORES, ALIAS ONDINA FLORES; GUY GUNTER, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE OCTUBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 659 South Park Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1281 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: Seventh Street
Impuestos: Al corriente hasta y por el 3er Trimestre de 2012*
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquiera y todos los subsiguientes impuestos, y cargos de agua y alcantarillado.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 08/100 (\$265,998.08)
 ABOGADO: PARKER MCCAAY
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$278,984.02
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/20/12 - 10/4/12 \$226.32